

Fit-Out Obras Gerais

Em que consiste?

\ A **PLM**, atenta à crescente procura das Empresas na deslocalização das suas áreas operacionais produtivas bem como na redefinição de imagem e implementação de modelos organizacionais modernos e inovadores, desenvolveu uma metodologia própria que lhes permite, num curto espaço de tempo planeado, poderem relocalizar a sua actividade ou melhorar os seus espaços, minimizando o esforço interno da sua equipa, custos e risco associado, obtendo assim ganhos de eficiência assinaláveis.

\ O **Fit-Out** refere-se ao processo de tornar um espaço interior pronto para ocupação. Como prática comum, na construção de edifícios comerciais, edifícios de escritórios ou outros, os espaços internos são deixados vazios para que os ocupantes determinem o nível de reforma ou de adaptação que é necessário fazer.

\ O processo de **Fit-Out**, poderá ser mais ou menos abrangente tendo em conta o estágio em que o Cliente se encontra. Poderá iniciar-se com a identificação de um espaço completamente novo ou apenas numa reformulação de um espaço já existente tendo em conta conceitos organizacionais modernos e inovadores.



\ Independentemente do estágio em que o Cliente se encontra, o objectivo final do processo de **Fit-Out**, será ter os nossos Clientes a trabalhar eficientemente e sem qualquer tipo de interrupção no seu novo espaço idealizado.

Como se desenvolve?

Em função do estágio em que o Cliente se encontra o processo de **Fit-Out** poderá passar pelas seguintes actividades e etapas:

Identificação do espaço;

Execução de uma *Due Diligence* técnica com o objectivo de obter um relatório descritivo da instalação existente enumerando quais os investimentos a fazer, nas várias especialidades;

Dependente da complexidade das intervenções poderá ser necessário elaborar projectos de especialidades;

Elaboração do *space planning* de forma a satisfazer o modelo organizacional de gestão do Cliente;

Preparação dos documentos de Concurso, incluindo BoQ, e o seu lançamento;

Recepção/validação e avaliação das propostas e posterior selecção do ou dos empreiteiros e fornecedores;

Adjudicação/contratualização;

Diligenciar junto das autoridades competentes de forma a obter as licenças necessárias;

Fiscalização *in loco* dos trabalhos – Fiscalização de Obra;

Coordenação do processo de mudança.

\ A **PLM** tem competência de desenvolver todas as actividades inerentes a um processo de **Fit Out**, incluindo a gestão do próprio processo bem como a execução das próprias obras desde que não existam conflitos de interesse entre as tarefas que terão que ser desenvolvidas.

Quais as vantagens?

\ O principal objectivo da **PLM**, que se traduz numa grande vantagem para o Cliente, é permitir que este se foque na actividade principal do seu negócio, evitando a necessidade da criação de uma *Task Force* de gestão que requer competência técnica, de forma a gerir todo este processo que é complexo e tem tolerância zero no que diz respeito a atrasos.



Porquê a PLM?

- \ Grupo internacional
- \ Empresa local com mais de 170 técnicos
- \ Cobertura geográfica a nível Nacional
- \ Equipas experientes e com know-how
- \ Mais de 25 anos de experiência local
- \ Metodologia comprovada a nível Internacional



MAPUTO
Direcção e Operações
Av. OUA, nº 500, Maputo,
Moçambique
Tel.: +258 21 405 442
Cell.: +258 845 368 838
E-mail: geral@plmfm.co.mz

